

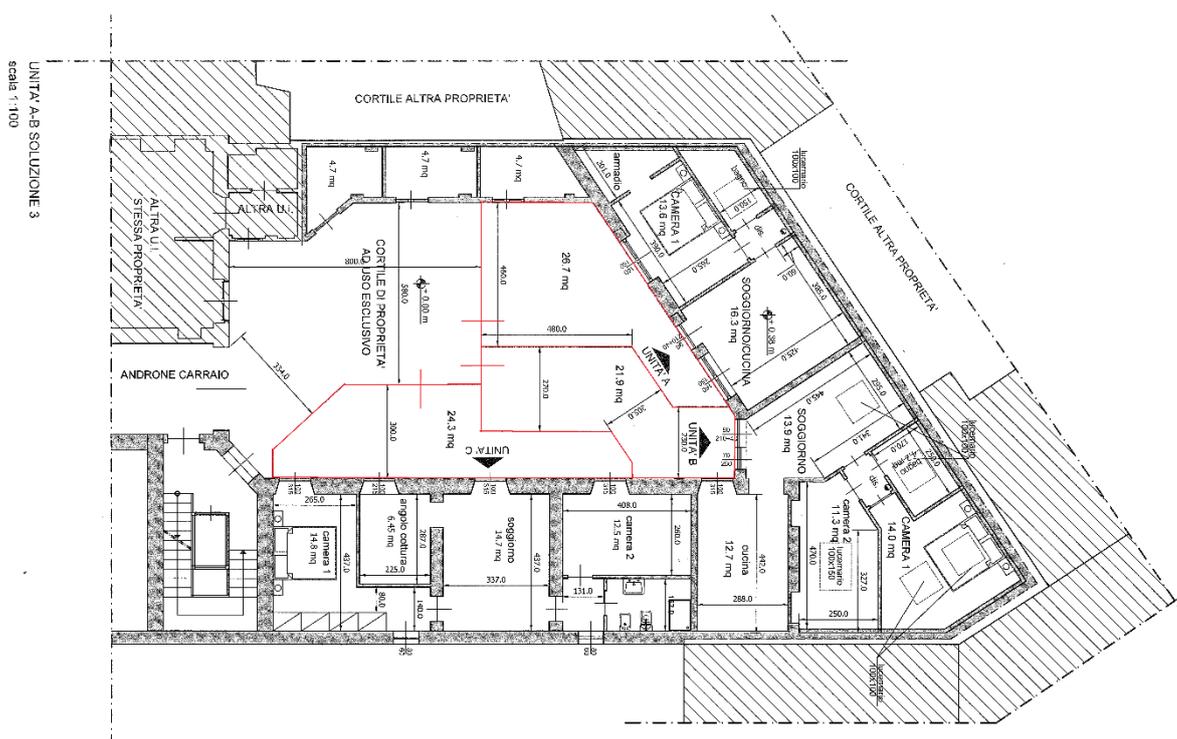


CORTE51

IL PROGETTO

CORTE51 trova posto nel cuore della rinomata zona **Vanchiglietta**, più precisamente in Corso Belgio n. 51, all'interno di una storica ed elegante palazzina dei primi decenni del '900, circondato da numerosi servizi, strutture sanitarie, poli universitari e mezzi pubblici utili a raggiungere i punti più centrali della città.

Il Progetto è la sintesi di una vera e propria **riqualifica** e **rivisitazione** di una delle aree più tipiche degli edifici torinesi, la corte interna privata, il luogo di ritrovo e di aggregazione dello stabile stesso. Il punto focale di questa operazione è racchiuso nella realizzazione di tre unità abitative, due "loft" ed un appartamento, dal design moderno, innovativo e funzionale, con annesse esclusive aree "outdoor" pertinenziali.



LE VIRTU'

Il progetto **CORTE51** è mirato ad unire la tradizionalità tipica torinese dell'ambiente circostante con un "lifestyle" innovativo improntato al "green" ed alla valorizzazione degli spazi "outdoor" tanto rivendicati dell'attuale momento di mercato.

- Design Innovativo:** abitazioni esclusive dall'impronta moderna inserite in un contesto storico e tipico Torinese.
- Zone Esterne:** piacevoli spazi aperti che rendono unici e pratici i momenti di relax, il modo migliore per godere dell'area "outdoor" a disposizione.
- Efficienza Energetica:** tutto progettato e realizzato seguendo i più severi standard di mercato dedicati al risparmio energetico, per garantire un'impronta sempre più "green" e sempre più eco-sostenibile nel rispetto dell'ambiente.

UNITA' A

Prezzo Euro: 140.000,00
Loft: 45 mq.
Area Esterna Pertinenziale : 27 mq.
Cantina: 5 mq.



L' Unità "A" diverrà un moderno "loft" semi indipendente al piano terra, l'area esterna pertinenziale sarà la più ampia delle tre soluzioni e permetterà di accedere all'abitazione direttamente dal patio privato. Il "loft" sarà disposto internamente

da un ingresso living, un disimpegno, un servizio igienico dotato di "velux" automatizzato ed una camera da letto resa esclusiva da una pratica cabina armadio.

PLUS

- + Assenza di spese condominiali
- + Classe energetica A
- + Spazi aperti
- + Finiture di pregio.





UNITA' B

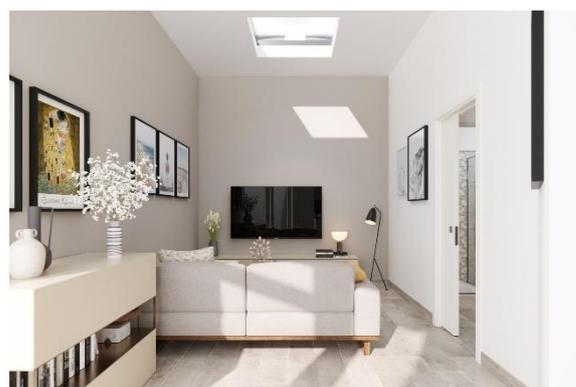
Prezzo Euro: 155.000,00
 Loft: 70 mq.
 Area Esterna Pertinenziale: 22 mq.
 Cantina: 5 mq.

L' **Unità "B"** diverrà invece un **"loft"** dalle ampie metrature interne, ubicato al piano terra, caratterizzato da un doppio ingresso dall'area esterna pertinenziale che permetterà l'accesso sia al soggiorno che alla cucina. Il disimpegno condurrà alla zona notte dove saranno dislocate le due camere da letto ed il bagno .



PLUS

- ✚ Luminosità
- ✚ Classe energetica A
- ✚ Ampie metrature
- ✚ Finiture di pregio
- ✚ Prezzo competitivo





UNITA' C

Prezzo Euro: 168.000,00
Loft: 70 mq.
Area Esterna Pertinenziale: 25 mq.
Cantina: 5 mq.

L' **Unità "C"** diverrà un appartamento ubicato al piano terra ed avrà ingresso con vista patio riservato dal quale si potrà accedere direttamente sia alla zona giorno che alle due camere da letto, mentre la cucina sarà dotata di un'ampia finestra vista "garden". Il bagno sarà predisposto di eleganti sanitari sospesi e funzionale piatto doccia di prima scelta.



PLUS

- ✚ **Ampia metratura interna ed esterna**
- ✚ **Ottima compartimentazione degli ambienti**
- ✚ **Finiture di pregio**
- ✚ **Prezzo competitivo**

RIFLESSIONI TECNICHE

Tutte le unità residenziali saranno realizzate in conformità ai moderni standard abitativi, grazie anche all'utilizzo di prodotti e finiture di pregio, materiali di alta qualità ed efficienza, creati ed installati responsabilmente ed a garanzia totale.

L'impianto di riscaldamento e raffrescamento sarà a pavimento sostenuto da una pompa di calore autonoma ad alimentazione elettrica di ultima generazione in classe **A+**, così come la produzione di **ACS**. Ogni unità abitativa sarà dotata di contabilizzazione indipendente dei consumi e di **deumidificatore** che dialogherà con l'impianto di raffrescamento ed adeguerà il flusso d'aria in base alla temperatura richiesta e all'umidità presente nell'ambiente. I **serramenti esterni in PVC** saranno ad altro risparmio energetico a sei camere con microventilazione con aperture sia ad anta che a vasistas. Tutte le **tapparelle** saranno con apertura e chiusura automatizzata, mentre i **lucernai** presenti nelle varie unità abitative verranno realizzati con apertura e chiusura meccanizzata. Gli **impianti tecnologici** saranno certificati in ottemperanza delle normative vigenti ed i **servizi igienici** saranno predisposti di sanitari sospesi e piatto doccia di prima scelta.

Inoltre, considerando quanto questo progetto si presti a vivere gli ambienti esterni con praticità, verranno previste delle **aree esterne di sosta** per motociclie e velocipedi elettrici riservati esclusivamente ai residenti di **CORTE51**.

CORTE51 E GARANZIE

✓ FIDEIUSSIONI

caparre garantite da polizze fideiussorie, polizze assicurative sui lavori eseguiti per i prossimi 10 anni

✓ GESTIONE DEL CLIENTE

pratiche di mutuo agevolate elaborate direttamente dai Ns consulenti finanziari, interessanti agevolazioni fiscali sull'acquisto della casa.

✓ GESTIONE DEL CONTRATTO

stesura dei preliminari di vendita e registrazione presso gli enti competenti. Tutte le procedure di vendita, dalla proposta commerciale fino all'atto Definitivo di compravendita verranno garantite dall'assistenza precisa e continuativa dei nostri professionisti e agenti immobiliari..

✓ SUPPORTO AGGIUNTIVO

possibilità di ulteriori personalizzazioni degli appartamenti in base all'eventuali specifiche esigenze del committente finale.



IMMOBILIARE Q.S. 78 s.n.c. / Corso Quintino Sella, 78 10132 Torino
Tel. 011/819.88.80 / info@immobiliareqs.com / Fax 011/811.00.31 P.IVA
09752310012 immobiliareqs.com